



OKRESNÝ ÚRAD SENICA
pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.R-1/P/2014/00050/ VZFUU/SRN

Senica 03.03.2014

Verejná vyhláška č. 08/2014

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods.6 zákona,

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské (ďalej len „JPÚ“), obce Brodské, okresu Skalica, ktorý tvorí prílohu a ktorého spracovateľom je firma GEODÉZIA BRATISLAVA a. s., Pracovisko Senica, Hollého 749.

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu Obce Brodské na vykonanie JPÚ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno b) a c) zákona, t. j. že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a lokalita číslo 1 je určená podľa spracovaného územného plánu obce na bytovú výstavbu. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 24.05.2013 pod č. j. S/2013/00371/SRN nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie o začatí JPÚ.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Brodské a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že jednoduchými pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, udrží sa koeficient stability riešeného územia.

Z krátkodobého hľadiska sa od JPÚ v katastrálnom území Brodské očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, kde bude nižší počet vlastníkov ako je v súčasnosti. Zatraktívni sa predaj a kúpa pozemkov.

JPÚ sú plne hradené investorm – Obec Brodské.

Správny orgán počas prípravného konania listom zo dňa 12.07.2013 oslovil všetkých známych vlastníkov. Týmto v liste bol vysvetlený účel jednoduchých pozemkových úprav a do 10 dní sa mohli vyjadriť či súhlasia lebo nesúhlasia s ich vykonaním. Z tohto prieskumu vyplynulo, že vlastníci majú záujem o vykonanie JPÚ v tomto katastri. V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pozemkových úprav, prehodnotil obidva obvody JPÚ, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – Obcou Brodské a okolitými obcami, Správou katastra Skalica, OPÚ Senica – orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Senica a Obvodným úradom životného prostredia v Senici. Všetkým účastníkom konania bola doručená verejná vyhláška o začatí prípravného konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v katastrálnom území Brodské. V stanovenom termíne neboli správne orgánu a ani na Obec Brodské doručené žiadne pripomienky a námietky k návrhu JPÚ v katastrálnom území Brodské. Na základe tohto prieskumu správny orgán vydal verejnou vyhláškou č. 8/2013 pod č. j. R-2/S/2013/00371/SRN z 01. 08.2013 rozhodnutie o povolení JPÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06. 09. 2013.

Verejnou vyhláškou č. 17/2013, č. j. R-3/P/2013/00055/SRN zo 14. 11.2013 bol zverejnený RPS v zmysle § 10 ods. 1 zákona. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu, ktorý sa skladá z geodetických a popisných informácií o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a spolu tvoria operát RPS, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA Bratislava a. s., Prevádzka Senica, Hollého 749, ktorý bol zverejnený na Obecnom úrade Brodské po dobu 30 dní.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a ich prerokovaní s predstavenstvom JPÚ v Brodskom boli tieto zverejnené verejnou vyhláškou č. 2/2014 z 13.01.2014 a zverejnené v obci a na internetovej stránke obce od 16.01.2014 do 17.02.2014 taktiež na Okresnom úrade Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750 a internetovej stránke Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor www.minv.sk./pu v termíne od 14.01.2014 do 13.02.2014. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcom verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia resp. doručenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. K VZFUÚ sa vyjadrili tieto organizácie :

Transpetrol a. s., Bratislava, Šumavská 38, ktorý oznámili, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa ich záujmov.

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií dal nasledovné stanovisko:

- a) Predložený projekt sa nedotýka záujmov ciest II. a III. triedy nad ktorými vykonáva štátnu správu.
- b) Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ bude zabezpečovať prístup k novo navrhovaným pozemkom zrealizovaním poľných prístupných ciest. Dopravná obsluha navrhovaných poľných ciest bude zabezpečená pripojením na jestvujúce miestne komunikácie.
- c) O pripojení poľnej cesty na jestvujúce miestne komunikácie rozhoduje Obec Brodské.

d) Na povolenie cestného správneho orgánu v súvislosti s vydaním povolenia na pripojenie účelovej komunikácie je podľa § 3b) ods. 4 potrebný predchádzajúci súhlas ODI Senica.

HYDROMELIORÁCIE, š. p., Bratislava, Vrakunská 29 sa vyjadrili, že nemajú zásadné pripomienky, nakoľko v obvode JPÚ nemá štátny podnik žiadne hydromelioračné zariadenia.

Slovak TTELEKOM, a.s., Bratislava, Bajkalská 28 sa vyjadril, že s dokumentáciou súhlasia za dodržania týchto podmienok :

- a.) Na riešenom území sa nachádzajú trasy telekomunikačného vedenia, ktoré žiadajú rešpektovať.
- b.) V mieste budovania prístupovej cesty požadujeme uloženie telekomunikačných káblov do chráničky.
- c.) V mieste budúcich stavebných parciel, kde sa budú nachádzať trasy telekomunikačného vedenia požadujeme ich preložiť. Náklady spojené s prekládkou a ochranou telekomunikačného vedenia bude znášať investor. Prekládku tel. vedenia a ochranu do chráničiek môže robiť firma, ktorá má zmluvu so Slovak TELEKOM a. s. na výkon týchto prác.

Západoslovenská energetika, a. s., Bratislava, Čulenova 6 sa na žiadosť obce Brodské o preloženie energetického zariadenia v obci Brodské na hone Padielky za Kaplou sa vyjadrilo obci písomne. Obec dostala kladné stanovisko k prekládke za predpokladu splnenia technických podmienok , ktoré boli určené a doručené písomne žiadateľovi.

Na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor neboli k spracovaným všeobecným zásadám doručené žiadne námietky od dotknutých štátnych orgánov , ktoré by bolo potrebné riešiť a VZFUÚ opraviť resp. doplniť.

O zaslaných vyjadreniach organizácii k navrhnutým VZFUÚ v projekte JPÚ v k. ú. Brodské informoval správny orgán predstavenstvo JPÚ 13.02.2014 po skončení verejného zhromaždenia k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor tieto schválil. Rozhodnutie je zverejnené aj na web stránke správneho orgánu a obce.

Poučenie

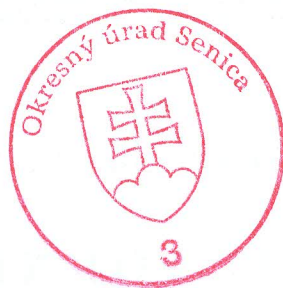
Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.


Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor v obci Brodské a v okolitých obciach.

Prílohy:

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, ktoré sú k nahliadnutiu na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa :

Združenie účastníkov JPÚ v k. ú. Brodské – Ing. Robert Hladík, Obec Brodské
Obec Brodské - 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Obec Kúty – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Obec Smolinské – 2x- z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Obec Čáry – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Mesto Gbely – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Mesto Lanžhot – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Barkóci Ludvik, SHR, Brodské, SNP 70
Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
Západoslovenská energetika, a. s. Regionálna správa sietí západ, Čulenova 6, 816 47
Bratislava
Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Bratislava, Mlynské Nivy 59/A, 824 84
Bratislava 26
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Hydromeliorácie, š. p., Vraľušská 29, 825 63 Bratislava 211
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
Slovak Telecom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905
01 Senica
SPP, a. s., Bratislava 26, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava.
TRANSPETROL, a.s. Bratislava, Prevádzkový úsek Šahy, 936 01 Šahy
Nafta a. s., Prevádzkovo technická budova Plavecký Štvrtok 900, 900 68 Plavecký Štvrtok
Slovnaft a. s., Produktovod, Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave
Krajský pamiatkový ústav Trnava, Cukrová 1
Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36
SPF, RO Trnava, pracovisko Senica, Štefánikova 1318
Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredia
Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Železnice SR, Clementisova 8, 813 61 Bratislava
Geodézia Bratislava a. s., Prevádzka Senica, Hollého 749
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3x do spisu

Vyvesené :

Pečiatka a podpis úradu

Zvesené :

Telefón :
034/6965328

Fax :
034/6542229

E-mail
jozef.srnka.pse@3s.land.gov.sk

IČO
151866